

**Об актуальных причинах приостановления учетно-регистрационных действий, рассказали в Волгоградском Росреестре**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Одной из распространенных причин приостановления государственной регистрации является основание, предусмотренное пунктами 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости).

Так, на государственную регистрацию права собственности на земельный участок представлено свидетельство о праве на наследство на жилой дом, расположенный на данном земельном участке.

В соответствии с частью 2 статьи 49 Закона о недвижимости государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня [введения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=100008) в действие Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897) Российской Федерации на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на указанный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен указанный земельный участок, или невозможно определить вид этого права, в случае, если к такому гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на этом земельном участке здание (строение) или сооружение, осуществляется в соответствии с положениями настоящей статьи. При этом вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право такого гражданина на этот земельный участок, в качестве основания осуществления государственной регистрации права собственности такого гражданина на этот земельный участок могут быть представлены следующие документы:

1) свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение;

2) один из документов, предусмотренных [частью 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&dst=100704) настоящей статьи (акт о предоставлении такому гражданину указанного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, которые установлены законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания; акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания) и устанавливающих или удостоверяющих право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на этот земельный участок.

Документы, устанавливающие или удостоверяющие право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на этот земельный участок, заявителем представлены не были.

Данное обстоятельство послужило основанием для приостановления государственной регистрации права гражданина на земельный участок.

Заявителю было рекомендовано представить документы в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра

по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\ivanova.o\Downloads\zab.j@r34.rosreestr.ru)