

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.09.2025

№ 52/30

Об утверждении значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области и пополнения доходной части бюджета за счет поступления арендных платежей за землю, в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 03.12.2024 № 3024-р «О согласовании администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения»,

Совет депутатов Степновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (КДС) согласно приложению к настоящему решению.

2. Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, осуществлять с применением коэффициентов, утвержденных пунктом 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования посредством официального опубликования на сайте «<http://zavol34.ru>», зарегистрированном в качестве сетевого издания.

Председатель Совета депутатов
Степновского сельского поселения

Л.К. Маер

Глава Степновского
сельского поселения

Н.М. Бульба

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙ-
СТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование вида деятельности арендатора	Кадастровая стоимость за 1 кв.м.	Значение коэффициента диффе- ренциации по видам деятельно- сти арендатора земельного уча- стка (Кдс)
1	2	3	4
1.	Выращивание зерновых и зернобо- бовых культур; Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур; Выращивание масличных культур; Выращивание овощных культур; Выращивание фруктов; Выращивание прочих сельскохо- зяйственных культур	0,1	267
		0,11	242
		0,12	222
		0,13	205
		0,14	190
		0,15	178
		0,16	167
		0,17	157
		0,18	148
		0,19	140
		0,2	133
		0,21	127
		0,22	121
		0,23	116
		0,24	111
		0,25	107
		0,26	103
		0,27	99
		0,28	95
		0,29	92
		0,3	89
		0,31	86
		0,32	83
		0,33	81
		0,34	78
		0,35-0,37	73
		0,38-0,39	69
		0,4-0,41	67
		0,42-0,44	62
		0,45-0,47	58
		0,48-0,49	55
		0,5-0,52	52
		0,53-0,55	49
		0,56-0,59	47
		0,6-0,63	43

		0,64-0,66	41
		0,67-0,7	39
		0,71-0,73	37
		0,74-0,77	35
		0,78-0,8	34
		0,81-0,85	32
		0,86-0,91	30
		0,92-0,97	28
		0,98-0,01	27
		1,02-1,05	26
		1,06-1,08	25
		1,09-1,13	24
		1,14-1,18	23
		1,19-1,24	22
		1,25-1,3	21
		1,31-1,36	20
		1,37-1,44	19
		1,45-1,52	18
		1,53-1,61	17
		1,62-1,72	16
		1,73-1,83	15
		1,84-1,97	14
		1,98-2,13	13
		2,14-2,31	12
		2,32-2,53	11
		2,54-2,8	10
		2,81-3,13	9
		3,14-3,55	8
		3,56-4,1	7
		4,11-4,84	6
		4,85-5,92	5
		5,93-7,61	4
		7,62-10,66	3
		10,67-17,77	2
		>=17,78	1
2.	Выращивание кормовых культур; Заготовка растительных кормов; Пастьба скота	0,1	133
		0,11	121
		0,12	111
		0,13	103
		0,14	95
		0,15	89
		0,16	83
		0,17	78
		0,18	74
		0,19	70
		0,2	67
		0,21	63
		0,22	61
		0,23	58
		0,24	56
		0,25	53

		0,26	51
		0,27	49
		0,28	48
		0,29	46
		0,3	44
		0,31	43
		0,32	42
		0,33-0,35	39
		0,36-0,38	36
		0,39-0,42	33
		0,43-0,46	30
		0,47-0,51	27
		0,52-0,55	25
		0,56-0,6	23
		0,61-0,66	21
		0,67-0,73	19
		0,74-0,81	17
		0,82-0,92	15
		0,93-0,98	14
		0,99-1,06	13
		1,07-1,15	12
		1,16-1,26	11
		1,27-1,4	10
		1,41-1,56	9
		1,57-1,77	8
		1,78-2,05	7
		2,06-2,42	6
		2,43-2,96	5
		2,97-3,8	4
		3,81-5,33	3
		5,34-8,88	2
		>=8,89	1
3.	Разведение крупного рогатого скота; Разведение овец и коз; Разведение лошадей, ослов, мулов лошаков; Разведение свиней; Разведение сельскохозяйственной птицы; Разведение прочих животных	0,1	200
		0,11	182
		0,12	167
		0,13	154
		0,14	143
		0,15	133
		0,16	125
		0,17	118
		0,18	111
		0,19	105
		0,2	100
		0,21	95
		0,22	91
		0,23	87
		0,24	83
		0,25	80
		0,26	77
		0,27	74
		0,1	200

	0,11	182
	0,12	167
	0,13	154
	0,14	143
	0,15	133
	0,16	125
	0,17	118
	0,18	111
	0,19	105
	0,2	100
	0,21	95
	0,22	91
	0,23	87
	0,24	83
	0,25	80
	0,26	77
	0,27	74
	0,28-0,3	70
	0,31-0,33	64
	0,34-0,36	58
	0,37-0,39	53
	0,4-0,43	49
	0,44-0,46	45
	0,47-0,49	42
	0,5-0,53	39
	0,54-0,57	36
	0,58-0,63	33
	0,64-0,69	30
	0,7-0,74	28
	0,75-0,8	26
	0,81-0,87	24
	0,88-0,94	22
	0,95-1,03	20
	1,04-1,09	19
	1,1-1,14	18
	1,15-1,24	17
	1,25-1,41	15
	1,42-1,65	13
	1,66-1,8	12
	1,81-1,96	11
	1,97-2,12	10
	2,13-2,35	9
	2,36-2,66	8
	2,67-3,07	7
	3,08-3,63	6
	3,64-4,44	5
	4,45-5,71	4
	5,72-8	3
	8,01-13,33	2
	>=13,34	1

4.	Деятельность садоводческих и огороднических объединений		157
5.	Эксплуатация зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		1
6.	Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства		3,94
7.	Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водных объектов		1
8.	Иные виды деятельности		48,9