

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Волгоградской области**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.04.2025 № 39

**О внесении изменений в постановление администрации Степновского сельского поселения от 18.11.2021 № 82 «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области», администрация Степновского сельского поселения **постановляет**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Степновского сельского поселения», утвержденный постановлением администрации Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 18.11.2021 № 82, ( в ред. от 21.02.2022 г. № 15; от 15.06.2022 г. № 92; от 22.12.2022 г. № 148; 15.03.2024 № 22 ) **следующие изменения**:

**1.1. В пункте 2.4.1** слова «двух месяцев» заменить словами «чем тридцать дней»;

**1.2. В пункте 2.4.2** слова «два месяца» заменить словами «тридцать дней»;

**1.3. В пункте 2.8.2:**

1) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

2) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;»;

**1.4. В пункте 2.8.3:**

1) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

2) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной

программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой»;

**1.5. В пункте 3.4.10.** слова «33 рабочих дня» заменить словами «20 дней»;

**1.6. Абзацы первый и второй пункта 3.9.7** изложить в следующей редакции:

«3.9.7. В случае принятия решения о проведении аукциона, уполномоченный орган либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом в качестве организатора аукциона, (далее – организатор аукциона) осуществляет подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное

извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее, чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

**1.7. Пункт 3.9.7** дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

**1.8. Абзац тринадцатый пункта 3.9.7** после слов «на официальном сайте» дополнить словами: «, на официальном сайте уполномоченного органа»;

**1.9. Дополнить Регламент пунктом 3.9.7.1** следующего содержания:

«3.9.7.1. Уполномоченный орган, не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 3.9.7.1. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.»;

**1.10. В пункте 3.9.8** слова «15 рабочих дней» заменить словами «10 дней».

**1.11. Пункт 2.5. Раздела 2 Регламента** изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещены на официальном

сайте уполномоченного органа, МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг».

**1.13.Разделы 4-5 - Регламента исключить.**

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Степновского  
сельского поселения

Н.М.Бульба