

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Волгоградской области**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.06.2022 г.

№ 94

**О внесении изменений в постановление администрации Степновского сельского поселения «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование» от 03.06.2021 № 45 ( в ред. от 24.04.2022 г. № 79)**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Уставом Степновского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, администрация Степновского сельского поселения

**постановляет:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Степновского сельского поселения в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Степновского сельского поселения от 03.06.2021 № 45 ( в ред. от 24.04.2022 г. № 79) следующие изменения:

**1) дополнить пунктом 2.4.4 следующего содержания:**

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 году составляют:

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) представления земельного участка – не более 14 календарных дней;

для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в

безвозмездное пользование и направления заявителю проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах или решения об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование – не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 году в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.»;

2) в пункте 2.5:

дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022, № 16, ст. 2671);»;

абзацы шестнадцатый-девятнадцатый считать абзацами семнадцатым- двадцатым;

3) в подпункте 7 пункта 2.6.1.2 таблицу дополнить позицией «[Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса» следующего содержания:

<p>« <a href="#">Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10</a> ЗК РФ</p>	<p>Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным <a href="#">законом</a> от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства</p>	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--	--	---	---

		<p>(строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным <a href="#">законом</a> от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным <a href="#">кодексом</a> Российской Федерации</p>	
--	--	---	--

»;  
4) в пункте 2.6.1.1:

в абзаце двадцать четвертом слова «электронной подписью» заменить словами «простой электронной подписью»;

в абзаце двадцать пятом после слов «усиленной квалифицированной» дополнить словом «(неквалифицированной)»;

в абзаце двадцать пятом после слов «по выбору заявителя» дополнить словом «простой», после слов «усиленной квалифицированной» дополнить словом «(неквалифицированной)»;

5) в абзаце втором пункта 2.6.3 таблицу дополнить позицией «[Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса» следующего содержания:

«

<a href="#">Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10</a> ЗК РФ	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных <a href="#">Федеральным законом</a> от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства
---	---	--	---

		<p>компания по основаниям, предусмотренным Федеральным <a href="#">законом</a> от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным <a href="#">кодексом</a> Российской Федерации</p>	
--	--	---	--

»;

б) дополнить пунктами 3.11, 3.11.1 - 3.11.5 следующего содержания:

«3.11. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.11.1. При предоставлении уполномоченным органом муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг заявителю обеспечивается выполнение следующих действий:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
- запись на прием в уполномоченный орган для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос);
- формирование запроса;
- прием и регистрация уполномоченным органом запроса и иных документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги;  
получение результата предоставления муниципальной услуги;  
получение сведений о ходе выполнения запроса;  
осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;  
досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего;

анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги, соответствующего признакам заявителя;

предъявление заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3.11.2. Для предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг заявитель заполняет форму, в которой необходимо указать сведения, необходимые для получения услуги. Обязательные к заполнению поля отмечаются звездочкой.

3.11.3. Заявление считается отправленным после получения заявителем соответствующего электронного уведомления в личный кабинет заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.11.4. В ходе предоставления муниципальной услуги заявитель получает уведомления о статусе услуги в личном кабинете заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.11.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается возможность получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Степновского  
сельского поселения

Котюков О. Г.

